

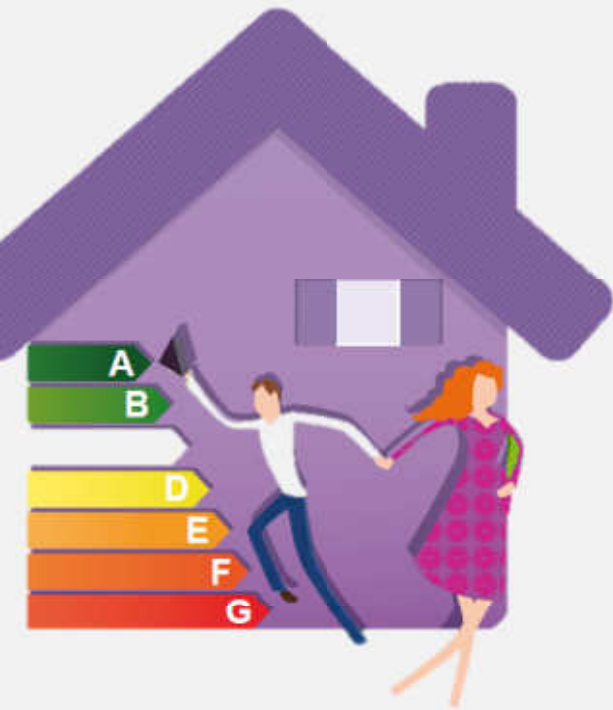


communauté
de l'auxerrois



Programme logements durables

Mai 2012- Mai 2015



- 20-01-2015-



▪ Rappel du dispositif

PROPRIETAIRES OCCUPANTS
d'un logement de **plus de 15 ans** sur le territoire intercommunal

Un dispositif en 2 étapes:

Aide à la décision - URBANIS
(Conseils, visites, études, préconisations de travaux...)

Accompagnement gratuit pour tous
quelles que soient les ressources

*Pris en charge
par les collectivités*

Aides aux travaux
2 cas de figure

Sous conditions
de ressources Anah



Si gain énergétique d'au moins 25%

- Subvention Anah 35 ou 50%
(jusqu'à 20 000 € H.T. de travaux)
- CA 500 €
- ASE majorée 3 500 €

Sans conditions
de ressources

**Si travaux conformes aux
préconisations et au C.I.D.D.**

- Prime 500 € (1 poste de travaux)
- Prime 1 000 € (1 bouquet de travaux)

+ prime exceptionnelle de 1 350 €
de l'Etat dans certains cas

Accompagnement
prolongé - URBANIS:

- Étude des devis
- Montage des dossiers
- Mobilisation autres aides (CEE, Eco-PTZ...)
- ...

Rappel des objectifs:

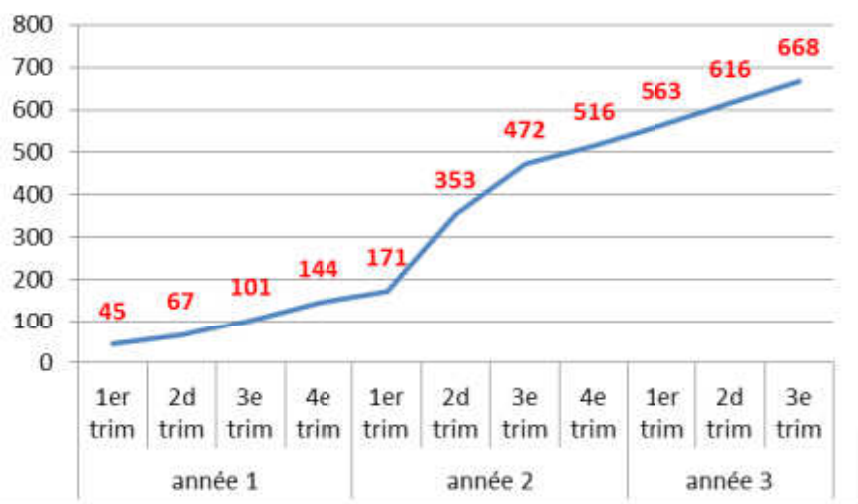
300 dossiers sur 3 ans

- 50 dossiers annuels
« *éligibles Anah* »
- 50 dossiers annuels
« *non éligibles* »



Une évolution constante et continue des nouveaux contacts

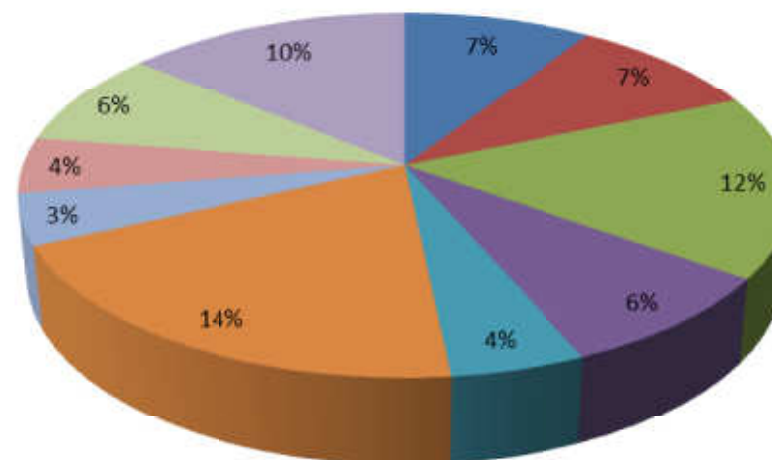
■ 668 contacts au total



Une permanence très fréquentée :
153 rencontres depuis mai
Soit 6 personnes en moyenne par permanence

Source des contacts

- Adil
- Anah
- Bouche à Oreille
- Collectivité
- Plateforme Pris
- Intercomm
- Professionnel
- salon de l'habitat
- Presse locale
- Autres





- Les ménages éligibles à l'ANAH
 - **240 visites et études de faisabilité**
 - 121 dossiers déposés

- Les ménages non éligibles à l'ANAH
 - **115 visites-conseil**
 - 78 dossiers déposés

- Un **rythme soutenu** qui perdure et s'accélère cette année
- Un dispositif « Hors Anah » **adapté**, qui facilite la mission d'accompagnement
- Un **potentiel** de projets « à transformer »

- ❑ 121 dossiers déposés, dont 64 depuis le début de l'année 3
- ❑ 16 383 € H.T. de travaux en moyenne
 - ❑ 10 300 € de subventions (6 400 € Anah, 3 500 € ASE, 500 € CA)
- ❑ Plus de 1 990 000 € H.T. de travaux induits en moins de 3 ans
- Reste à charge moyen : **40% en moyenne** contre 56% en 1ère année
 - Un reste à charge différencié selon le type de bénéficiaires
 - Prise en charge financière à 72% pour les ménages les plus modestes
- 89 dossiers dits « très modestes » sur 122 déposés, *dont 52 en année 3*

- Gain énergétique moyen de **33%**
- Une réduction de la demande en énergie globale estimée à **1559 MWhEp/an**
- Une réduction de GES estimée à **346 tonnes EquCO2/an**

- 78 logements subventionnés en moins de deux ans
 - 56 500 € de subventions réservées au total
 - **834 700 € H.T. de travaux induits** soit 10 607 € en moyenne par logement
 - Un effet levier de l'accompagnement technique

- **47% des projets en bouquets de travaux au sens du CIDD**
- Une majorité de dossiers concernant **l'isolation du bâti**

Une opération désormais identifiée...

➤ Une latence dans les résultats en 1ère année d'opération...

- Mise en place et connaissance de l'opération auprès du public
- Maturation, adaptation, montage technique et financier

➤ ...mais des résultats exponentiels depuis cette 2ème année

- Un nombre important de contacts et de dossiers: une communication qui s'est fluidifiée, généralisée et amplifiée
- Des leviers financiers : un contexte favorable d'une priorité gouvernementale affichée
- Une attractivité liées aux modifications apportées au dispositif "Hors Anah"

➤ ...qui perdurent en 3ème année et interrogent la suite...

📁 64 dossiers déposés à ce jour... et encore 5 mois de programme...



... des évolutions prometteuses?

- ✓ Lancement d'une **étude pré-opérationnelle** depuis février 2014 sur le parc privé pour définir un dispositif d'intervention multithématiques
- ✓ Une thématique "**Energie et développement durable**" renforcée dans le futur dispositif:
 - Élargissement des publics cibles : copropriétés, propriétaires bailleurs...
 - Mise en place de l'éco-conditionnalité
 - Critères de performance énergétique
 - ...
- ✓ **Élargissement des thématiques d'intervention:**
 - 📖 Lutte contre les logements dégradés et/ou indignes
 - 📖 Adaptation des logements à la perte d'autonomie
 - 📖 Traitement des copropriétés dégradées
- **Des interventions pour générer des logements de qualité et du développement économique sur le territoire.**



Mai 2012 > Mai 2014 > mai 2015

